

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	123 663,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	650 613,00р.
1.2.1.	за содержание дома	145 823,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	334 336,84р.
1.2.3.	за услуги управления	170 452,67р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	608 059,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	559 563,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	48 496,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	443 311,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	288 410,98р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	149 118,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	191 672,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	170452,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	25288,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4597,95
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	87689,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1644,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7554,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				19048,92
Внутреннее благоустройство				127035,72
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	748,00	6732,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	2915,52	2915,52
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	1331,57	1331,57
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Изготовление ящика для песка	8,00	час	732,55	5860,43
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	36,00	м2	157,87	5683,17
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	620,00	м2	55,00	34100,00
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	4,00	шт	4515,29	18061,17
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	379,50	379,50
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	192,75	385,51

Обходы и осмотры					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	8,96	100 м2	226,95	2033,51	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоземельными составами	3,20	м2	247,79	792,93	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	2330,00	м2	2,73	6362,92	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,23	1000м3	234,88	4806,52	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	68,00	м	210,09	14286,37	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,23	1000м3	1250,11	12791,09	
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Смена вентиля	2,00	шт	2092,18	4184,36	
Отопление					
Смена вентиля	1,00	шт	1690,90	1690,90	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2313,38	1156,69	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	3286,81	1643,40	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 160,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

